

Seniorenwoningen in het plan Djept.



Seniorenwoningen in plan Djept is in principe een goed plan volgens de Seniorenraad.

Voor het gebied omsloten door de straten Heerbaan-Smelen-Traversal-Djept is door de gemeente een (concept)bestemmingsplan gemaakt, voor woningbouw dichtbij het CityCentrum.

Al jaren hebben wij er bij de gemeente op aangedrongen om seniorenwoningen in de buurt van winkels en andere voorzieningen te laten bouwen. En nu wordt daaraan gehoor gegeven. We hebben nog wel wat extra aandacht voor de zorgkant gevraagd.

En hoewel de woningen niet allemaal voor senioren zijn bedoeld, zal een ruim aantal daarvan dat wel zijn. Het zijn voornamelijk appartementen. Wij hebben gevraagd om minstens 50% aan senioren toe te wijzen.

Door Woonbedrijf worden er sociale huurwoningen gebouwd. Dit zijn woningen met een huur tot circa €750 per maand.

StayInc bouwt er woningen in de zo genoemde middenhuur klasse en met huurprijzen tussen circa €750 en €1000 per maand, en huurwoningen in de vrije sector (huur boven circa €1000 per maand).

Alle bedragen zijn volgens het huidige prijspeil.

De woningen zijn geschikt om tot op hoge leeftijd in te blijven wonen, ook al gebruikt u een rollator of scootmobiel. Langer thuis blijven wonen, wordt zo beter mogelijk. Deze woningen zijn een alternatief voor dure verzorgingshuizen. En voor de verpleeghuizen voor mensen met lichamelijke problemen. De overheid wil voor hen (als het maar even kan) zorg-aan-huis.

Uiteraard spelen bij uw overweging om te verhuizen ook de financiën een rol. Laat u daarom goed voorlichten door uw bank en de woningbouwer.

Het duurt nog wel even voordat de spade de grond ingaat en de eerste woningen zullen worden opgeleverd. Toch is het verstandig om nu al in te schrijven bij Woonbedrijf voor een sociale huurwoning of bij StayInc voor een middenhuur woning of een huurwoning in de vrije sector. Ook al denkt u er geen gebruik van te maken. Mocht het toch nodig zijn, dan staat u op de lijst.

Gaat u verhuizen naar een duurzame seniorenwoning in het plangebied Djept en laat u een eengezinswoning achter dan werkt u mee aan de doorstroming in de woningmarkt en maakt u een gezin blij!

Op de volgende adressen kunt u meer informatie krijgen en u eventueel inschrijven:

Woonbedrijf:

- Telefoon: 04-243 43 43 op werkdagen van 8.00-17.00 uur
- Website: <https://www.woonbedrijf.com/>

StayInc:

- Telefoon: 040 220 28 00.
- Website: <https://middenhuur.stayinc.nl/informatie-en-contact>

Gemeente Veldhoven (concept bestemmingsplan Djept):

https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0861.BP00152-0301/t_NL.IMRO.0861.BP00152-0301.html

Seniorenpunt voor al uw vragen over wonen, welzijn en zorg

www.seniorenpunt.nl

Behalve het plangebied Djept zijn er nog andere woonprojecten in Veldhoven gepland.