



SENIORENRAAD VELDHOVEN
belangenbehartiging voor
Senioren
www.seniorenraadveldhoven.nl

BELEIDSMANIFEST

seniorenwoningen



Seniorenraad spreekbuis voor senioren in Veldhoven

De Seniorenrraad draagt op het gebied van wonen, welzijn en zorg de belangen van senioren krachtig uit.

SENIORENRAAD

Het bestuur van de Seniorenrraad bestaat uit vertegenwoordigers van ouderenverenigingen KBO Kring Veldhoven, de PVGE (afdeling Veldhoven) en een aantal niet aan een organisatie gebonden senioren.

Op de website van de Seniorenrraad www.seniorenraadveldhoven.nl kunt u te weten komen waar de seniorenraad voor staat en wat de seniorenraad doet.

MANIFEST SENIORENRAAD OVER SENIORENWONINGEN

WONINGBELEID SENIOREN

Wonen richt zich op een groot aantal aspecten. In dit document willen we vooral stilstaan bij de beschikbaarheid, locatie en aard van seniorenwoningen.

Nieuw beleid is noodzakelijk

In Veldhoven is geen actueel vastgesteld woningbeleid dat is gebaseerd op huidige en toekomstige behoeften en dus ook niet op die van Senioren. Wij vinden dat een dergelijk beleid er moet komen. De gemeente dient daarbij regie te nemen en zich niet afhankelijk opstellen van projectontwikkelaars. Wij denken dat een onderzoek naar woningbehoefte in Veldhoven hierbij helpt. Meten is weten.

De Seniorenrraad wil dat de gemeente regie neemt om in te spelen op aantoonbare behoeften en wensen.

De Seniorenrraad wil hierbij een actieve samenspraak rol vervullen.

Waarom?

Het aantal senioren in Veldhoven groeit. Zo lang mogelijk zelfstandig thuis leven is het huidige beleid en een wens van de meeste ouderen. Maar met het ouder worden komen ook andere woonwensen.

Er moeten in Veldhoven voldoende levensloopbestendige woningen* gerealiseerd worden. Nieuw te bouwen of via herontwikkeling.

En kwalitatief en kwantitatief voldoende mogelijkheden om woningen geschikt aan te passen. Er moeten interessante en betaalbare woonalternatieven beschikbaar zijn.



SENIORENRAAD VELDHOVEN
belangenbehartiging voor
Senioren
www.seniorenraadveldhoven.nl

BELEIDSMANIFEST

seniorenwoningen



Juiste keuzes

In de huidige woningmarkt stagneert de doorstroom waardoor het ook voor starters en gezinnen steeds lastiger wordt om aan een passende woning te komen. De vraag vanuit senioren naar genoemde andere vormen van huisvesting neemt toe. Zij willen wel doorstromen, maar dat moet mogelijk zijn. Voldoende en betaalbare geschikte woningen.

We weten, dat de meeste senioren in Veldhoven willen blijven wonen en bij voorkeur zelfs in het zelfde kerkdorp/wijk als waar ze nu wonen, omdat ze daar sociaal geworteld zijn.

Daarom moeten potentiële inbreidings-mogelijkheden in bestaande woonkernen geïnventariseerd worden en moet onderzocht worden welke vormen van seniorenwoningen daar gerealiseerd kunnen worden.

Passende woonomgeving

Om zelfstandig blijven wonen mogelijk te maken is een goede woonomgeving ook van cruciaal belang. Dat houdt in: bereikbare voorzieningen voor de dagelijkse levensbehoeften en inrichting van de openbare ruimte die toegankelijk en veilig is met goed onderhouden infrastructuur, zodat ook senioren hun gezondheid, zelfstandigheid en sociale netwerk op peil kunnen houden. De woonomgeving moet ook levensloopbestendig zijn, want mobiliteit betekent onafhankelijkheid en zelfredzaamheid.

Maatschappelijke en demografische veranderingen

Er wordt weinig geïnvesteerd in nieuwe en aanpassing van bestaande woningen (zowel huur als koop) gericht op de seniorenmarkt (en starters); Er wordt amper rekening gehouden met de toename van senioren en eenpersoonshuishoudens. Woningbeleid is in het algemeen niet toegesneden op veranderende wensen en behoeftes van mensen;

Schaarste

In Veldhoven zijn en komen diverse woningbouwplannen in de vorm van inbreiding. Juist dus voor seniorenwoningen geschikte locaties. Het is nodig dat de kansen volledig worden benut. Het is van groot belang dat binnen beleid en uitvoering er aandacht is voor het realiseren van geschikte seniorenwoningen op die locaties. De seniorenraad wil op de hoogte zijn van huidige en toekomstige inbreidingslocaties voor woningbouw.



SENIORENRAAD VELDHOVEN
belangenbehartiging voor
Senioren
www.seniorenraadveldhoven.nl

BELEIDSMANIFEST

seniorenwoningen



Zoeken naar alternatieven

Er zijn te weinig sociale huurwoningen met mogelijkheden voor het gezamenlijk regelen van zorg;

Er is grote krapte in de markt voor betaalbare alternatieven zowel in de koop- als huursector.

De gemeente moet duidelijk zijn in hun beleid voor het verstrekken van woningaanpassingen.

Senioren die te maken krijgen met beperkingen, kunnen tussen wal en schip raken. Soms zijn woningaanpassingen niet mogelijk en zijn goede alternatieven ook niet aanwezig.

Verzorgingshuizen waar mensen nog eigen appartementen bewoonden of waar aanleunwoningen aan verbonden waren, verdwenen. Er komen weinig alternatieven voor in de plaats.

Er is dus een groeiende behoefte aan nieuwe woonvormen. Woningen, die een combinatie bieden van beschut wonen met behoud van de eigen zelfstandigheid. Denk aan bijvoorbeeld aan hofjes, of appartementengebouwen met gemeenschappelijke ruimtes en voorzieningen.

Het is de hoogste tijd voor echte samenspraak

Hieronder verstaan we een open en transparante overlegstructuur. Een structuur waarin zowel beleid als uitvoering onderwerpen voor overleg zijn. Een structuur waarin vroegtijdig -al in de planfase- overlegd wordt. Een structuur waarin ruimte is voor nieuwe ideeën en alternatieven..

Dat is wat we vragen van onze gesprekspartners en zeker van de gemeente.



De Seniorenraad wil dat de gemeente regie neemt om in te spelen op aantoonbare behoeften en wensen.

De Seniorenraad wil hierbij een actieve samenspraak rol vervullen.

** Echt levensloopbestendig houdt in, dat ook al heeft men nu nog geen zorg nodig, de ruimte daarvoor wel al moet worden gerealiseerd. We willen namelijk niet dat men op latere leeftijd alsnog moet verhuizen. Daarom het belang van echte levensduur bestendigheid van de te bouwen seniorenwoningen (bijvoorbeeld volgens Woonkeur-module 4)*