

## Seniorenraad Veldhoven: “Bouw seniorenwoningen in Veldhoven !!!”

De toenemende vergrijzing en de visie dat senioren en ouderen langer thuis moeten blijven wonen, vragen om (nieuw) beleid omtrent seniorenhuisvesting. Veel senioren in Veldhoven zijn op zoek naar een bij hun levensfase passende, geschikte woning. Zeker als je door de ouderdom lichamelijk beperkt bent, is een aangepaste woning noodzakelijk. Een woning waarin je met een rollator of een rolstoel goed uit de voeten kunt en met een veilige douche gelegenheid. Woningen die een sociale omgeving bieden waar je nog zelf de boodschappen kunt doen en je de mensen kent. Deze woningen zijn er in Veldhoven veel te weinig voor de huidige en toekomstige behoefte van senioren. En daarom vindt de Seniorenraad dat er gebouwd moet worden en dat daarbij ook vernieuwende woon-zorg concepten op lokaties binnen de huidige woonomgeving en dicht bij voorzieningen een kans moeten krijgen.

Ook voor gezinnen is het moeilijk om aan een woning te komen. Als ouderen een geschikte seniorenwoning kunnen krijgen, dan komen er woningen voor gezinnen vrij. Want veel ouderen wonen in een (ook naar hun mening) te groot huis.

Door voldoende seniorenwoningen te bouwen, snijdt het mes aan twee kanten: Ouderen krijgen een geschiktere woning en gezinnen kunnen in de vrij gekomen woningen terecht.

De Seniorenraad wil graag meedenken over seniorenhuisvesting. Daarom heeft de Seniorenraad dit onder de aandacht gebracht van het college van B&W en de gemeenteraad.

Moeten er dan maar ‘luk raak’ seniorenwoningen gebouwd worden? Nee zeker niet. De woningen moeten gebouwd worden op korte afstand van noodzakelijke voorzieningen, zoals een supermarkt en openbaar vervoer. Dat betekent dat de woningen in de huidige wijken en kerkdorpen gebouwd moeten worden. En niet in ‘slaapwijken’ zonder voorzieningen.

De voor bebouwing beschikbare ruimte in de huidige wijken en kerkdorpen is echter beperkt. De Seniorenraad heeft de wethouder gevraagd om een inventarisatie van -voor deze senioren- beschikbare locaties en deze dan ook voor seniorenwoningen te bestemmen.

Maar als er zowenig geschikte locaties zijn, kunnen we dan voor elke oudere zo’n woning bouwen? Nee, maar dat is ook niet nodig, want de senioren hebben ook een alternatief, namelijk het laten aanpassen van de woning. Een aantal ouderen wil namelijk eigenlijk graag in hun woning/omgeving blijven wonen. En een aantal ouderen kunnen ook de hoge huur van zo’n nieuwe woning of de hoge koopprijs daarvoor niet opbrengen.

Dus seniorenwoningen bouwen? Ja. Niet te weinig maar ook niet te veel. Om te bepalen wat nodig is, heeft de Seniorenraad voorgesteld te inventariseren, welke senioren willen en (financiële gezien) kunnen verhuizen. Voor deze inventarisatie heeft ze voorgesteld om een enquête te houden onder alle senioren; een enquête naar de (financiële haalbare) verhuisbehoefte. Tevens heeft ze aangeboden aan zo’n enquête mee te willen werken.

We hopen op een positieve reactie van het gemeentebestuur.