

Woon enquête n.a.v. woonavond georganiseerd door Seniorenraad op 22 nov 2018 .

130 bezoekers geteld, Dit waren er meer dan verwacht daarom waren er onvoldoende vraagformulieren.

110 formulieren uitgereikt waarvan 55 retour. Een groot aantal daarvan is door een echtpaar ingevuld.

Tevredenheid met huidige woonsituatie

90% Is dik tevreden

55% van de respondenten geeft een 9 of 10

35% geeft een 7-8.

5 % geeft een mager zesje

3% geeft een 5

Lager dan een 5 geeft niemand

Eigen woning bezitters geven gemiddeld een punt hoger dan huurders.

Opmerking: De oplettende lezer ziet dat dit geen 100% is. Dit vanwege 1 blanco en afronding op hele procenten.

Type woning huidige situatie respondenten

78% eigen koopwoning

22% huurwoning waarvan 18,5% via wooncorporatie en 3,5% vrije sector huur

Opmerking: volgens <https://www.waarstaatjegemeente.nl/dashboard/Wonen-en-leefklimaat/> is de verhouding in Veldhoven in 2018 afgerond 67% koop tegenover 33% huur.

Aan het rondkijken

27% van alle respondenten geeft aan al een poging ondernomen te hebben om een ander huis te vinden en hierin niet geslaagd te zijn.

Opmerkingen waarom het (nog) niet gelukt is:

Geen of te weinig aanbod, Geen seniorenwoningen, Blijf zitten waar ik zit, Te weinig of te late Informatie, Meestal al verkocht als ik er pas van hoor, Te duur.

Verhuisplannen

36% van de respondenten wil binnen nu en 5 jaar verhuizen naar een meer geschikte woning.

32% van degenen met een koopwoning

60% van degenen met een huurwoning

Op langere termijn geven meer mensen aan wel aan verhuizen te denken maar voornamelijk als het nodig is.

Kanttekening: Deze getallen geven een tendens aan maar zijn waarschijnlijk niet representatief voor de bevolking van Veldhoven omdat juist de mensen die over verhuizing nadenken eerder geneigd zullen zijn naar een informatieavond over wonen te gaan.

Wensen

Met stip op 1 is gelijkvloers wonen met 2 slaapkamers.

Een enkeling wil 3 slaapkamers

Bovenwoning met lift

Begane grond met kleine tuin genoemd door 27% van alle respondenten (dus inclusief degenen die nog geen verhuisplannen op korte termijn hebben)

Woonlasten verlagen met name genoemd door degenen die nu via vrije sector (moeten?) huren.

Meer comfort

Redenen leeftijd, slechte knieën, handicap partner, trappen, geen optie badkamer beneden te maken, huis te groot, tuinonderhoud te belastend

Belangrijk woonomgeving

Supermarkt op loopafstand en Openbaar vervoer binnen 500 m

Ruim 80% van alle respondenten geeft aan dit belangrijk tot zeer belangrijk te vinden.

De overige vragen zijn onregelmatig ingevuld, maar voorzover ze ingevuld zijn wordt apotheek en groen in de buurt op prijs gesteld evenals bibliotheek en stadse omgeving. Een enkeling merkt op 'niet in de buurt van een speelterrein'.

Woonlasten in toekomst

Huidige huurders* denken weer aan huur via corporatie. Na verhuizing acceptabele huur per maand

17% max € 800,-

25% max € 700,-

25% max € 600,-

17% max € 500,-

Rest niet ingevuld

Opmerking: veelal is een marge aangegeven, dus veel huurders wensen in feite een huur die € 100,- tot € 200,- lager ligt.

Huidige eigenaren denken aan opties koop appartement/kleine bungalow/ huur

33%* denkt aan overstap naar geschikte huurwoning

Waarvan 40% max € 700,-/maand wil of kan betalen

36% tussen € 800- tot € 1.000,-

24% tussen € 1.000,- tot € 1.500,-

35%* denkt aan overstap naar een geschikte koopwoning/appartement
aankooprijzen

Waarvan 30% tussen € 200.000,- en € 250.000,-

25% tussen € 250.000,- en € 350.000,-

45% boven € 350.000,-

*Kanttekening: Deze percentages hebben betrekking op alle mensen die bedragen ingevuld hebben, dus niet alleen degenen die binnen 5 jaar denken te verhuizen. Bovendien heeft niet iedereen die aangeeft indien nodig te verhuizen bedragen ingevuld.

Toekomstbestendig

22% geeft aan al toekomstbestendig te wonen, zij geven aan al gelijkvloers te wonen , of de optie te hebben beneden een slaapkamer te realiseren.

Andere opmerkingen: hebben al een woning met weinig onderhoud, isolatie is gebeurd, ramen en kozijnen zijn vervangen.

36% geeft aan dat hun woning niet toekomstbestendig is omdat: Niet gelijkvloers en flinke tuin, geen mogelijkheid beneden een badkamer of slaapkamer te realiseren, of willen juist wel een badkamer en wc boven hebben, aanpassingen nodig, te groot, niet geschikt voor gehandicapten, 2 verdiepingen, trappen, geen winkelvoorzieningen, te duur, drempels, te groot voor mij alleen, te steile trap.

Op de vraag **Wat kunt u er zelf aan doen?** worden enkele antwoorden gegeven.

t.z.t. aanpassen; verhuizen; niets (3x) ; verbouwen is geen optie; traplift indien mogelijk; dorpels; verbouwing; beneden slapen; verder zoeken; voorlopig geen noodzaak investeren; ligt aan mijn gezondheid inkopen diensten en zorg kinderen; bij rolstoel moet deurpost breder.

Op de laatste vraag **Wat verwacht u van gemeente/zorgcorporaties/zorginstanties?** heeft 76% gereageerd. Waarvan 70% vraagt om meer aanbod seniorenwoningen huur of nieuwbouw.

In de woorden van respondenten: Ik hoop meer nieuwbouw, Bouwen in Zonderwijk, Voldoende woonruimte, Hopelijk slagen wij binnen 5 jaar een fijn appartement te huren, Seniorenwoningen in de buurt van City Centrum, Meer diversiteit bouwen, voldoende kavels voor gelijkvloerse woningen, Passend aanbod resp. huur/koop, een seniorenwoonproject, Mogelijkheid een geschikte woning voorkeur patiowoning te kunnen kopen, Dat er meer woonruimte komt voor oudere, Seniorenappartementen in City Centrum huur! met zorg, , Dat als ik niet meer zelfstandig kan wonen er plaats is in de verzorging, bouw seniorenflats (of patiobungalow) met groot balkon in sociale sector, betaalbare woonruimte, meer appartementen ouderen, een gelijkvloerse woning, Dat er een woning beschikbaar is als de noodzaak er is, goed en meer aanbod voor ouderen.

De overige 30% opmerkingen zijn divers en hebben betrekking op aandacht, zorg en hulp :

Medewerking tot vergunning voor verbouw tuinhuisje tot seniorenwoning.

Op de hoogte gehouden worden van nieuwe ontwikkelingen in onze gemeente m.b.t. oudere inwoners.

Dat er meer naar de wensen van senioren geluisterd wordt.

Hulp!

Meedenken.

Luister naar bewoners (vertegenwoordiging)

Voorzieningen (winkels) in omgeving van woningen.

Dat ze eens na gaan denken en niet via de computer alles doen maar ook eens bij de mensen thuis gaan kijken voor mogelijkheden.

Zorg voor bejaarden (Zij hebben de toekomst gemaakt!)

Goed onderhoud en 24 uur zorg bv in Wijk Zeelst.

Dat ik medewerking krijg als ik moet verhuizen (van de woningcorporatie) omdat ik toch niet in een basisvoorziening kan blijven wonen.