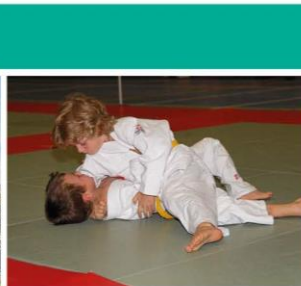


Wonen voor Senioren

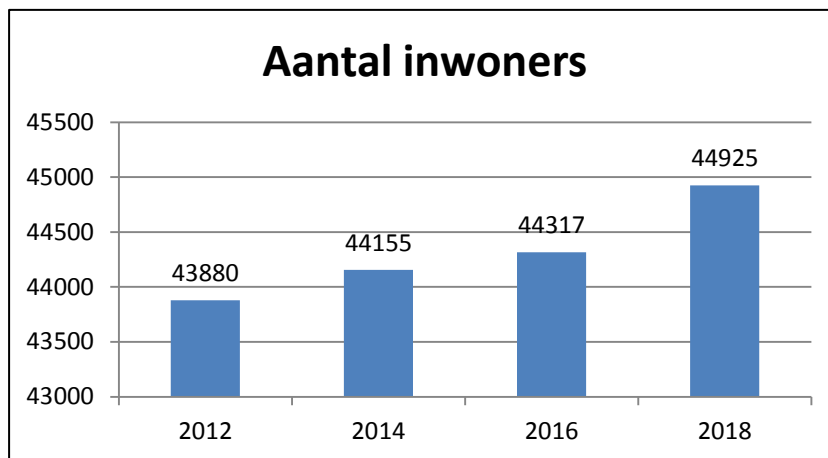
Hoe doen we dat?





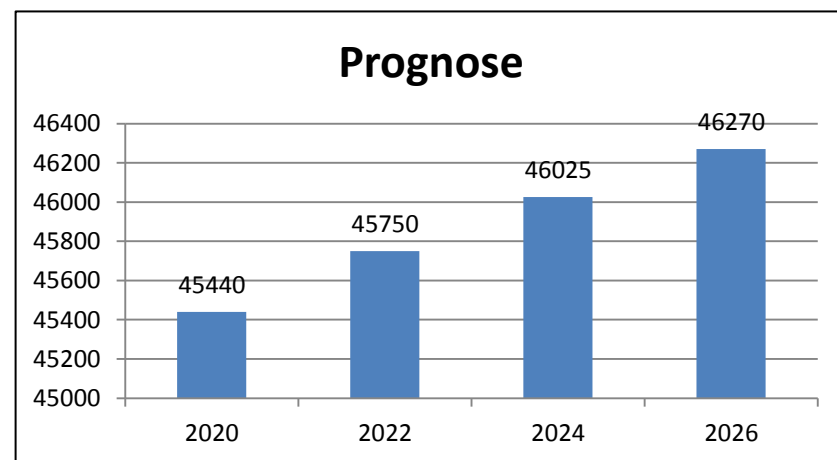
Every Change Needs A Beginning

"Elke verandering heeft een begin nodig"



- Toename inwoners Veldhoven: 2,4%
- Ranglijst Nederlandse gemeenten: nr. 99 van de 320

- Toename inwoners Veldhoven: 3%



Senior: 65+

Senioren in Veldhoven (2018):

Totaal: 9.340
65 – 79 jaar: 7.045
80+ jaar: 2.295

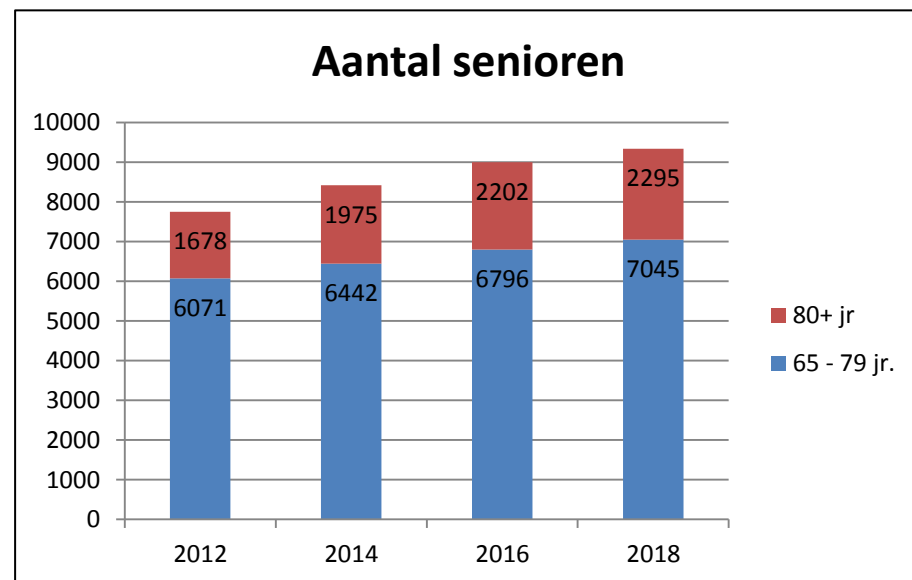
Toename afgelopen periode

65 – 79 jaar: +16%
80+ jaar: +36,8%

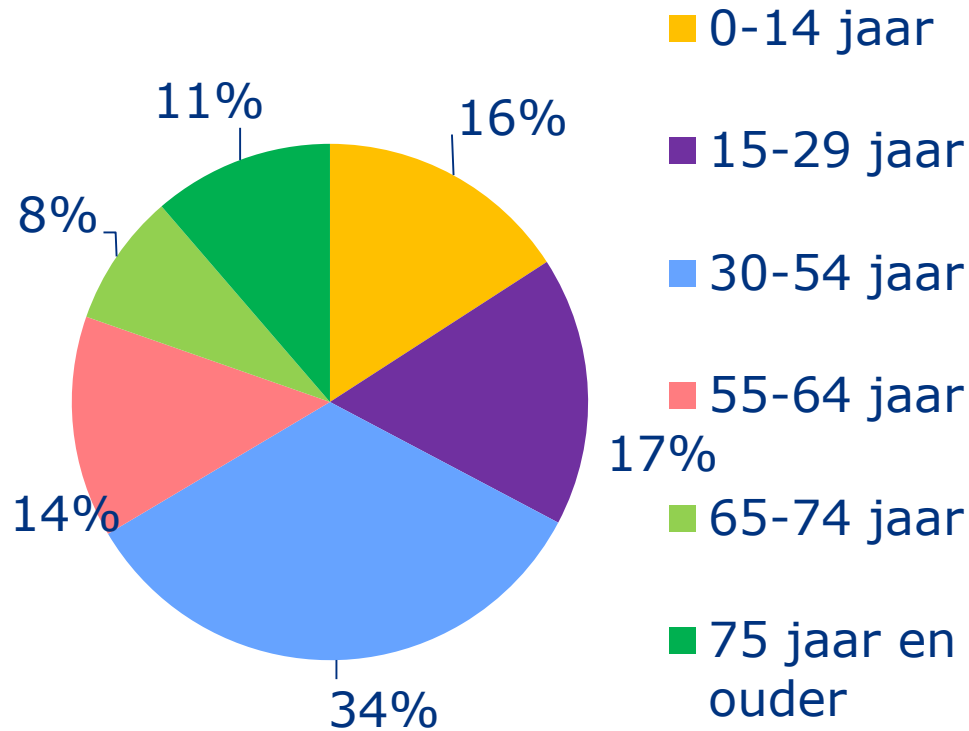
Prognoses

In 2025: 11.125 senioren

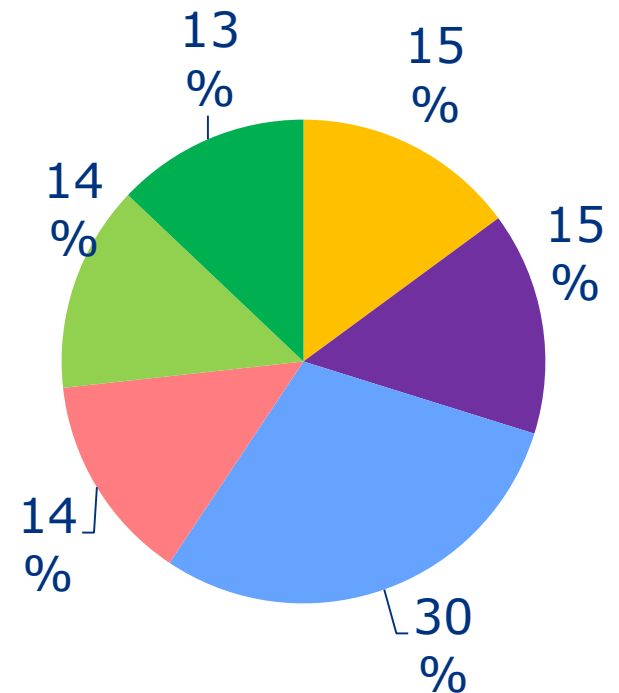
65 – 79 jaar: +13,2%
80+ jaar: +37,3%



2014



2030



Prognose leeftijdsontwikkeling: Aandeel senioren 19% ➤ 27%

Doelgroepen naar een model van BPD (ontwikkelaar):

1. Rijpe Middenklasse
2. Gouden Rand
3. Elitaire Topklasse
4. Landelijk Leven
5. Welverdiend genieten
6. Vergrijsde Eenvoud



Rijpe Middenklasse

Wie:

- 45 – 75 jaar
- Middelbare opleiding
- Modaal inkomen
- 90 m² - 135 m²
- 1 auto

Woningvoorkeur:

- Goedkope tot middeldure huur- of koopwoningen;
- Voorkeur voor bestaande bouw;
- Type: rijtjeswoning, soms appartement



Gouden Rand

Wie:

- 45 – 75 jaar
- Hoge tot universitaire opleiding
- Meer dan 2 keer modaal
- > 135 m²
- 2 auto's

Woningvoorkeur:

- Middeldure en dure koopwoningen tot € 600.000,-
- Huurprijs > € 1.000 p.m.
- Voorkeur nieuwbouw;
- Type: vrijstaande woning of luxe appartement of penthouse.



Elitaire Topklasse

Wie:

- 45+
- Universitaire opleiding
- Meer dan 2 keer modaal
- > 135 m²
- 2 auto's

Woningvoorkeur:

- Zeer dure koopwoningen van meer dan € 700.000,-.
- Voorkeur nieuwbouw.
- Type: vrijstaande woningen, penthouses of meerlaagse appartementen.



Landelijk Leven

Wie:

- 50+
- Middelbare tot universitaire opleiding
- Modaal tot meer dan 2 keer modaal
- > 135 m²
- 1 of 2 auto's

Woningvoorkeur:

- Zeer brede prijsrange, sterk afhankelijk van plek en type landelijk gebied.
- Laagste voorkeur voor nieuwbouw.
- Type: Vrijstaande of vrije kavel.



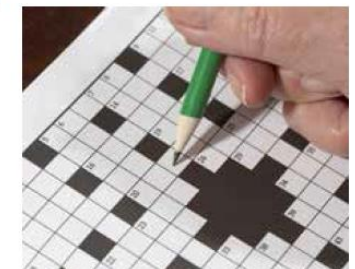
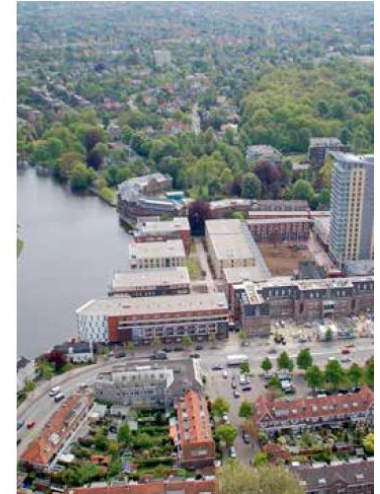
Wilverdiend Genieten

Wie:

- 55+
- Middelbare tot hoge opleiding
- Modaal tot 2 keer modaal
- 90 – 135 m²
- 1 auto

Woningvoorkeur:

- Middelduur en dure koopwoning
- Sociale huur- en vrijsectorhuurwoning tot € 800,- per maand.
- Voorkeur nieuwbouw.
- Type: grondgebonden woning of appartement.



Vergrijsde Eenvoud

Wie:

- 65+
- Lage opleiding
- Beneden modaal inkomen
- < 135 m²
- Soms 1 auto

Woningvoorkeur:

- Voorkeur huurwoning.
- Sociale huur- en vrijesectorhuurwoning tot € 800,- per maand.
- Voorkeur voor bestaande gerenoveerde woning of nieuwbouwwoning.
- Type: appartement met lift.



Oudste atleet ter wereld



Johanna Quaas
92 jaar

Maar wat als je minder vitaal bent?

Wonen met zorg en welzijn

Trends en ontwikkelingen

- Vergrijzing: groeiende groep senioren, sterke variatie in financiële en fysieke mogelijkheden.
- Landelijk beleid:
 - Extramuralisering;
 - Programma Langer Thuis;
 - Scheiden wonen en zorg
- Veranderende woonwensen: veel senioren willen zo lang mogelijk in hun huidige woning blijven wonen.
- Bewustwording
- Zorg en welzijn in de directe woonomgeving

Wonen met zorg en welzijn

Geschikt wonen:

- Geclusterde ouderenwoning;
- Aangepaste (ouderen)woningen;
- Nultredenwoningen.



Geclusterd



Aangepast



Nultredenwoning

	2015-2024	2025-2034	2035-2045	2015-2045
Gecclusterde ouderenwoningen				
Veldhoven	35	80	80	200
Aangepaste (ouderen)woningen				
Veldhoven	185	190	110	485
Nultredenwoningen				
Veldhoven	540	305	95	940

Wat kan de gemeente doen?

Huidige inzichten/onderzoek

- Wél inzicht in de bevolkingssamenstelling per wijk
- Geen inzicht in de woonbehoefte per wijk

Ondersteuning inwoners

- WMO-taken
- Onderzoek blijverslening / verzilverlening / duurzaamheidslening
- Inrichting openbare ruimte

Gebiedsgerichte aanpak

- Woonprogramma's per wijk → de gewenste woningvoorraad in kaart brengen
- Gebiedsgerichte aanpak van wonen, welzijn, zorg en veiligheid per wijk i.s.m. corporaties en zorgpartijen
- Plannen voor het gasloos maken van woonwijken / energietransitie

Woningen voor Senioren

Nieuwbouw

Aansturing woningbouwprogramma

- Gemeente Veldhoven bouwt zelf geen woningen, maar kan in meer of mindere mate invloed uitoefenen op de realisatie.
- Naast aantallen ook invloed op kwalitatieve aspecten:
 - Alle nieuwbouw levensloopbestendig en Woonkeur;
 - Alle nieuwbouw Nul-op-de-meter;
 - Aansturing op doelgroepen;
 - Aansturing prijscategorieën.
- Projecten in voorbereiding



▲ Oude Kerkstraat 16 in Oerle. © Fotopansburo van de Moulenthof BV

Zes zorgappartementen aan Oude Kerkstraat in Oerle

OERLE - De gemeente gaat het bestemmingsplan Oerle aanpassen om de bouw van zes zorgappartementen mogelijk te maken aan de Oude Kerkstraat 16. Het eeuwenoude pand in het centrum van Oerle is omwonenden al jaren een doorn in het oog. De staat van onderhoud is gaandeweg slechter geworden nadat een

SWS
WOONBEDRIJF



DE DOMMEL

15022
BLUDDERDING
D-01
DEFINITIEF ONTWERP
PLATTEGROND, GEVELS
EN DOORSNEDE
WEEK
HET BOEKWIJVEN VAN 9 WOKINGEN
TE OERLE
SPROUWSTAPPEN

SWS



Merefelt



Oerle-zuid

'thuis Veldhoven



Leuskenhei



Goede Buren heeft zijn/haar profielfoto bijgewerkt.
5 maart 2017 · 🌐

Nieuwbouwproject seniorenhoofje aan de Nieuwstraat in Veldhoven



Nieuwstraat



Wat doet u zelf?

- U staat aan het roer: pas uw woonsituatie tijdig aan op uw (toekomstige) wensen en (on)mogelijkheden
- Maak uw behoefte (tijdig) kenbaar bij de passende instantie, als er geen passende oplossing is
- Denk vooruit!



Wonen voor Senioren

Vragen?

